

August 2023



PAMA *Aktuell*

Informationen, Berichte und Hintergründe aus der Gemeinde



*Einen schönen Sommer wünschen
Ihnen die Gemeindevertretung und
Bürgermeister Manfred BUGNYAR*

Liebe Mitbürgerinnen,
liebe Mitbürger,
liebe Jugend!



Wie sie im Blattinneren dieser Ausgabe der Gemeindezeitung sehen können, wurde seitens der Gemeinde in der Grünschnittdeponie ein Container für Ragweed und Stechapfel aufgestellt (Die Information ging schon im Juli an jeden Haushalt).

Laut Polleninformationsdienst nimmt die Ausbreitung von Ragweed unaufhörlich zu und stellt eine erheblich gesundheitliche Belastung für viele Menschen dar. Gerade nach den starken Niederschlägen der letzten Tage wird eine besonders hohe Belastung durch Ragweed-Pollen befürchtet. Der Polleninformationsdienst schreibt leider von ideale Wachstumsbedingungen für diese stark allergischen Pflanzen. Speziell der Ragweed wird im Osten von Österreich neue Rekordwerte erreichen.

Die Blüte dieser Pflanzen steht nun unmittelbar bevor, oder hat sogar schon eingesetzt. Es wäre daher sehr wichtig, das Unkraut nachhaltig zu entfernen. Bereits wenige Pollenkörner in der Luft können leider schon allergische Beschwerden hervorrufen.

Bitte schauen Sie auch in Ihren Gärten und Vorgärten und entsorgen Sie die Pflanzen in Säcken in der Grünschnittdeponie im Container. Auch in der Landwirtschaft werden Ragweed und Stechapfel zunehmend zur Belastung. Natürlich gilt unser Appell daher auch für die Landwirtschaft den Stechapfel und den Ragweed auszureißen, um eine weitere Ausbreitung einzudämmen.

Die Altstoffsammelstelle ist nun bezugsfertig. Mit der Lieferung des Problemstoffcontainers und der Bohrung von Be- und Entlüftungslöchern dieses Containers können wir im September übersiedeln. Sämtliche notwendigen Arbeiten und Erneuerungen sind in beiden Hallen fertiggestellt.

Beide Hallen wurden innen und außen verputzt, der Einbau von Türen und Garagentoren durchgeführt, Stromanschlüsse und teilweise Elektroinstallation wurden fertiggestellt, die Entwässerung der Hallen veranlasst usw. All diese Arbeiten wurden bereits vom Verkäufer im Vorfeld durchgeführt. Für diese notwendigen Adaptierungen hat die Gemeinde etwa €100.000,- bezahlt.

Mit der Burgenland Energie wurden bereits Gespräche aufgenommen um Photovoltaikmodule auf beiden Hallen zu installieren. Darüber hinaus werden sämtliche Dächer der Öffentliche Gebäude in Pama bezüglich Photovoltaik überprüft. Wo es die Möglichkeit gibt, werden entweder bestehende Anlagen erweitert oder wo noch keine Anlage existiert eine Neuinstallation ins Auge gefasst.

In der Schule wurde in den Sommerferien eine weitere Klasse saniert (neuer Boden neuer Anstrich der Wände); eine neue elektronische Tafel und Laptops für die Klasse folgen demnächst.

Persönlich wünsche ich Ihnen/Euch einen schönen Sommer, eine erholsame Urlaubszeit und unseren Kindern schöne Ferien.

**Bürgermeister
Manfred Bugnyar**

Impressum
Eigentümer, Herausgeber und Verleger:
Gemeinde Pama, Hauptplatz 1, 2422 Pama
Redaktion: BGM Manfred BUGNYAR, Regina KRIST,
Dennis STEINWANDTNER und Leonhard DAU
Druck: Tischler Direktmarketing, Gols

Gemeinderatssitzung vom 28. Juni

Folgende Tagesordnungspunkte wurden vom Gemeinderat behandelt:

1. Präsentation Interkommunaler Business Park Nickelsdorf

Herr Thomas TIWALD von der Abteilungsleitung und Geschäftsführung des Businessparks Burgenland präsentiert die Beteiligungsmöglichkeit der Gemeinde Pama am Businesspark Nickelsdorf.

Ebenso wird anhand eines Musterbeispiels eine Investitionsfinanzierung dargestellt. Bei der Aufteilung der Kommunalsteuer ist vorgesehen, dass 25 % davon die Standortgemeinde Nickelsdorf erhält und der Rest auf die beteiligten Gemeinden aufgeteilt wird. Derzeit ist eine Fläche von ca. 78 Hektar mit Optionsvertrag zugesichert, wobei maximal 1/3 der Fläche bebaut werden soll.

Herr Ing. Gerhard ZAPFL, Bürgermeister von Nickelsdorf, berichtete aus der Sichtweise der Gemeinde Nickelsdorf über die Beteiligung und Realisierung des Projekts.

Der erste Schritt wäre, dass die interessierten Gemeinden des Bezirkes Neusiedl / See einen Grundsatbschluss im Gemeinderat fassen.

2. Bauplatzverkauf in der Arbeitergasse 31

Der Verkauf des Bauplatzes mit der Grundstück Nr. 1345/41 wurde **einstimmig beschlossen**. Die Fläche dieses Grundstückes beträgt 800 m²; der Preis beträgt wie bisher auch € 38,-/m².

3. Bauplatzverkauf in der Arbeitergasse 19

Der Verkauf des Bauplatzes mit der Grundstück Nr. 1345/47 wurde **einstimmig beschlossen**. Die Fläche dieses Grundstückes beträgt 800 m²; der Preis beträgt wie bisher auch € 38,-/m².

4. Bauplatzverkauf in der Arbeitergasse 3

Der Verkauf des Bauplatzes mit der Grundstück Nr. 1345/55 wurde **einstimmig beschlossen**. Die Fläche dieses Grundstückes beträgt 800 m²; der Preis beträgt wie bisher auch € 38,-/m².

5. Kaufvertrag Gemeinde Pama – Öffentliches Gut mit Gerald Szegner Holding GmbH

Der Verkauf einer Teilfläche im Ausmaß von 14 m² von der Gemeinde Pama an die Gerald Szegner Holding GmbH in Pama, Obere Hauptstraße 50 wird vom Gemeinderat **einstimmig beschlossen**.

Grundlage für den Verkauf der Teilfläche war die Neuvermessung von Herrn DI Gerhard SENFTNER. Dabei stellte sich heraus, dass das öffentliche Gut der Gemeinde Pama, Grundstück Nr. 177 mit insgesamt 14 m² vom Vorbesitzer überbaut wurde.

6. Abtretungsvertrag Gemeinde Pama – Öffentliches Gut mit Gerald Szegner Holding GmbH

Aufgrund der Vermessungsurkunde der Senftner Vermessung ZT GmbH wurde ein Trennstück vom Grundstück 178/1 zur Einbeziehung in das Grundstück 178/2 unentgeltlich abgetreten. Somit wurde der Grundbuchsstand den in der Natur bereits seit Jahren bestehenden Besitz- und Nutzungsverhältnissen angepasst.

Vom Notariat HOLLER & PRESCHITZ wurde der Abtretungsvertrag erstellt, welchen der Gemeinderat **einstimmig beschlossen** hat.

7. Widmungs- und Entwidmungsverordnung Öffentliches Gut

Aufgrund der Neuvermessung vom Grundstück 178/1 durch Herrn DI Gerhard SENFTNER wurde ein Teilungsplan errichtet.

Damit der Grundbuchsstand in der Natur den seit Jahren bereits bestehenden Besitz- und Nutzungsverhältnissen angepasst werden kann, wurde die Widmungs- und Entwidmungsverordnung vom Gemeinderat **einstimmig beschlossen**.

8. Dienstbarkeitsvertrag Gemeinde Pama - PAMA-GOLS Windkraftanlagenbetriebs GmbH

Von der PAMA-GOLS Windkraftanlagenbetriebs GmbH & Co KG (PAGO) werden die acht Windkraftanlagen durch zwei leistungsstärkere Anlagen ersetzt. Damit der Potzneusiedlerweg von der B50 kommend mit den neuen Teilen der Windräder befahren werden kann, wurde ein Teilstück des Bewuchses auf dem gemeindeeigenen Grundstück 1216/1 gerodet und mittels Asphaltdecke befestigt.

Zum Zwecke der Zu- und Ausfahrt auf der B50 zu den neu errichtenden Windkraftanlagen ist der Abschluss eines Dienstbarkeitsvertrages erforderlich.

Über diesen Dienstbarkeitsvertrag wurde im Gemeinderat **einstimmig beschlossen**.

Der Rückbau in den Urzustand erfolgt nach Abschluss sämtlicher Arbeiten.

9. Einführung der Cities App

In der GR-Sitzung am 29.03.2023 wurde bereits das Projekt „Cities-App“ für Pama von Herrn ZOTTER von der Fa. Citiesapp S&R GmbH vorgestellt. Die „Cities-App“ ist eine digitale Plattform, die BürgerInnen mit lokalen Betrieben & Vereinen verbindet.

Die laufende Jahresgebühr für die Gemeinde beträgt €2.000,- excl. MWSt. für den laufenden Support, Betreuung, Instandhaltung, Sicherheitswartung sowie die laufende Weiterentwicklung. Der Vertrag ist jährlich kündbar.

Die Installierung der Cities App wurde vom Gemeinderat **einstimmig beschlossen**.

10. Erweiterung der Gemeindehomepage

Unter Berücksichtigung des Datenschutzes wird der Inhalt der Gemeindehomepage durch Gemeinderatsprotokolle, Verordnungen, etc. erweitert.

Der Gemeinderat hat darüber **einstimmig beschlossen**.

11. Bericht des Prüfungsausschusses anlässlich der Gebarungsprüfung

Der Prüfungsausschussobmann GR Ing. Mario WERDENICH berichtet, dass am 18.04.2023 eine Gebarungsprüfung der Gemeinde Pama stattgefunden hat. Es wurden die Belege vom 01.01.2023 bis 31.03.2023 samt den Buchungsjournalen überprüft. Die Kassenbelege waren vollständig vorhanden und ordnungsgemäß durch BGM Manfred BUGNYAR angewiesen.

Das gesamte Barvermögen per 31.03.2023: € **984.033,37**.

Die gesamten Darlehensstände per 31.03.2023: € **592.254,70**.

Der Bericht wurde dem Gemeinderat zur Kenntnis gebracht.

12. Allfälliges

- Herr GR Valentin ZBYNOVSKY präsentierte eine neue Projektidee – das „Insektenhotel“. Ein sichtbarer Standort neben einer Straße oder eines Weges wäre sinnvoll. Vom Land Burgenland, sowie von der ARGE-Natur wurde bereits eine Unterstützung zugesichert.
- Für die Entsorgung der invasiven Pflanzen (Ragweed und Stechapfel) wurde in der Grünschnittdeponie ein Container aufgestellt.
- Das Schreiben vom Land Burgenland bezüglich des Voranschlags 2023 vom 25.04.2023 wurde vollinhaltlich dem Gemeinderat zur Kenntnis gebracht.

Klassensanierung

Im Juli wurde ein in die Jahre gekommenes Klassenzimmer in Angriff genommen und saniert.

Das Zimmer wurde von den Gemeindearbeitern neu ausgemalt und ein neuer Fußboden von der Firma TEUSCHITZ verlegt.

Im September können dann die Schüler mit frischer Optik des Klassenzimmers ins neue Schuljahr starten.



Jeder Landwirt und auch alle Privatpersonen werden aufgefordert, beim Bemerkten der Pflanzen, diese samt Wurzel auszureißen und **in verschlossenen Säcken** in den Container hineinzuschmeißen. Der Containerinhalt wird regelmäßig vom UDB (Umweltdienst Burgenland) abgeholt und vernichtet.



Neuer Ragweed-Container für Pama

Die Pollen der Pflanze *Ambrosia artemisiifolia*, auch Ragweed genannt, sowie des gemeinen Stechapfels (*Datura stramonium*) gehören zu den stärksten Allergieauslösern in unseren Breiten, weshalb sie entsprechend eingedämmt werden müssen. Aufgrund ihrer starken und schnellen Ausbreitung sind sie auch für Ertragseinbußen in der Landwirtschaft verantwortlich.

Daher wurde seitens der Gemeinde Pama ein eigener Container für diese Pflanzen angeschafft, der nun in der Grünschnittdeponie aufgestellt wurde.

NS-Mahnmal bekommt neue Infotafeln

Beim NS-Mahnmal werden neue Informationstafeln errichtet. Um sie für die Nachwelt als Mahnung festzuhalten, werden die Namen der aus Pama stammenden, in der Zeit des Nationalsozialismus ermordeten, verfolgten und vertriebenen Menschen auf Tafeln festgehalten.

Zusätzlich zu den Namen der Opfer soll der historische Kontext kurz erläutert werden, um zu verdeutlichen, dass sich derartige Geschehnisse nie wieder ereignen dürfen.

CITIES - eine App verbindet Pama

In der letzten Gemeinderatssitzung wurde der Beschluss gefasst, dass Pama der CITIES Plattform beitrifft. Nach der Präsentation des Betreibers für Gemeinde, Vereine und Betriebe, welche am 02. August im GH KUSTER stattfand, ging die CITIES-App am 19. August live. Diese Plattform dient dazu, in einer App Informationen, Termine und Neuigkeiten zur Verfügung zu haben.

Was Sie dazu brauchen ist ein Smartphone, auf welchem Sie die CITIES-App herunterladen. Danach registrieren Sie sich als Benutzer und erstellen ein eigenes Profil oder Sie nutzen die App als Gast. Sie verbinden sich in der App mit der Gemeinde Pama und erhalten die Informationen und Termine aller Betriebe und Vereine, welche diese App in Pama nutzen. Weitere Informationen erhalten sie unter diesem Link: [CITIES Meine Stadt. Meine App. - CITIES - Meine Stadt. Meine App. \(citiesapps.com\)](http://CITIES.Meine.Stadt.Meine.App.-CITIES-Meine.Stadt.Meine.App.(citiesapps.com))

Zum Start der CITIES-App gibt es natürlich auch ein Gewinnspiel. Diese und weitere Vorteile warten auf Sie. Nutzen Sie daher die Möglichkeit und werden Sie Teil dieser Plattform.

Finanziert wird die App durch die Beiträge von Gemeinde und Betrieben. Für Benutzer ist die App gratis.

Verlegung der Altstoffsammelstelle

Die Altstoffsammelstelle war grundsätzlich schon recht eng geworden. Aufgrund des Feuerwehrraumbaus platzt sie aber mittlerweile aus allen Nähten.

Daher hat der Gemeinderat mehrheitlich den Ankauf der beiden Hallen in der Oberen Hauptstraße 4 beschlossen. Das Einvernehmen mit dem UDB wurde bereits im April hergestellt.

Nun ist es endlich soweit: Sobald die letzten Adaptionen (Problemstoffcontainer etc.) abgeschlossen sind, steht einer Übersiedelung nichts mehr im Wege. Mit September werden daher die Altstoffe bereits in der neuen Sammelstelle übernommen. In die andere Halle konnten bereits Teile des Bauhofes und der Feuerwehr abgesiedelt werden.

Man sieht daher die Dringlichkeit zum Ankauf dieser beiden Hallen.



Eröffnung des Gemeindeamtes

Der Umbau des Gemeindeamtes und der Zubau der Feuerwehr haben wir schon in zahlreichen Aussendungen thematisiert. Nun wollen wir Sie einladen, das Gemeindeamt und die Feuerwehr in deren neuen Glanz zu besichtigen.

Im Herbst findet die offizielle Einweihung des Gemeindeamtes und der Feuerwehr statt. Ein genauer Termin wird noch mittels Flugblatt bekanntgegeben.

Geplant ist, dass bereits am Vormittag die Türen für alle Gemeindebürger geöffnet sein werden. Natürlich werden wir versuchen, diesen Termin gemeinsam mit der neu adaptierten Feuerwehr zu gestalten.

Wir bitten Sie recht zahlreich von der Möglichkeit der Besichtigung Gebrauch zu machen und freuen uns auf Ihr/Euer zahlreiches Erscheinen.