



Gemeinde Pama

Hauptplatz 1, 2422 P a m a

Telefon: 02142/5221, Fax: 02142/6212

DVR: 0058301, UID: ATU59074637

www.pama.at, E-Mail: post@pama.bgld.gv.at

Zl: 5/2026

Pama, am 06. März 2026

Betr.: Abbruch bestehender Gebäude und Errichtung eines Einfamilienhauses mit Garage sowie einer Einfriedungsmauer in Pama, Untere Hauptstraße 24-26
baubehördliche Bewilligung.

KUNDMACHUNG

Herr Hannes MEIXNER-FABSICH und Frau Madeleine Anna MEIXNER-FABSICH, beide wh. in 2422 Pama, Urbarialgasse 7, haben um Baubewilligung für den **Abbruch bestehender Gebäude und die Errichtung eines Einfamilienhauses mit Garage sowie einer Einfriedungsmauer** in Pama, Untere Hauptstraße 24-26, Grundstück Nr. 81, 82 und 83, EZ 373, KG Pama, angesucht.

Über dieses Ansuchen wird eine mündliche Verhandlung gem. den §§ 18 und 30 des Bgld. Baugesetzes 1997, i.d.g.F., in Verbindung mit den §§ 40 bis 44 AVG, für

Dienstag, den 24. März 2026, um 08:00 Uhr

mit dem Zusammentritt der Verhandlungsteilnehmer an Ort und Stelle in Pama, Untere Hauptstraße 24-26, anberaumt. Die Verfassung der Niederschrift erfolgt im Gemeindeamt Pama.

HINWEISE:

Eine Person verliert ihre Stellung als Partei, soweit sie nicht spätestens am Tag vor Beginn der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen erhebt.

Die auf das Bauvorhaben Bezug habenden Pläne und sonstigen Unterlagen liegen zur Einsichtnahme bis zum Verhandlungsvortage während der Amtsstunden beim Gemeindeamt Pama auf.

Eine Person, die glaubhaft macht, dass sie durch ein unvorhergesehenes oder unabwendbares Ereignis verhindert war, rechtzeitig Einwendungen zu erheben, und die kein Verschulden oder nur ein minderer Grund trifft, kann binnen 2 Wochen nach Wegfall des Hindernisses, jedoch spätestens bis zum Zeitpunkt der rechtskräftigen Entscheidung der Sache bei der Behörde Einwendungen erheben.

Bevollmächtigte haben sich mit einer ordnungsgemäßen Vollmacht auszuweisen.

Personen, die nichts vorzubringen haben, brauchen nicht zur Verhandlung erscheinen.



Der Bürgermeister:

Bugnyar Manfred

Angeschlagen am: 06.03.2026

Abgenommen am: 24.03.2026

Ergeht gleichlautend an:

- 1) Herrn Hannes MEIXNER-FABSICH, Urbarialgasse 7, 2422 Pama; RSb.
- 2) Frau Madeleine Anna MEIXNER-FABSICH, Urbarialgasse 7, 2422 Pama; RSb.
- 3) Herrn Ernst DINGELMAIER, Bartschweg 4/2, 1120 Wien; RSb.
- 4) Frau Maria DINGELMAIER, Bartschweg 4/2, 1120 Wien; RSb.
- 5) Herrn Martin SCHULTZ, Urbarialgasse 9, 2422 Pama; RSb.
- 6) Herrn Matthias WINDISCH, z. Hd. Erwachsenenvertreter. Mag. Thomas STÖGER,
Ludwig Boltzmannstraße 2, 7100 Neusiedl am See; per E-Mail:
mag.thomas.stoeger@schauwer-stoeger.at
- 7) Herrn Stefan ROTH, Urbarialgasse 8, 2422 Pama; Rsb
- 8) Herrn Franz FABSICH, Urbarialgasse 7, 2422 Pama; Rsb
- 9) Frau Maria FABSICH, Urbarialgasse 7, 2422 Pama; Rsb
- 10) Herrn Stefan FABSICH, Urbarialgasse 6, 2422 Pama; Rsb
- 11) Frau Patrizia FABSICH, Urbarialgasse 6, 2422 Pama; Rsb
- 12) Herrn Josef NEDELIK, Untere Hauptstraße 22//2, 2422 Pama; RSb.
- 13) Frau Martina NEDELIK, Untere Hauptstraße 22//2, 2422 Pama; RSb.
- 14) Öffentliches Gut Gemeinde Pama z.H. Herrn Vbgm. WERDENICH Hans-Jürgen,
Hauptplatz 16/2, 2422 Pama; RSb.
- 15) Baumeister – Planungsbüro – Ing. Sascha GRUBER, Oskar Helmer-Gasse 10, 2474
Gattendorf, als Bausachverständiger, per e-mail: office@planungsbuero-gruber.at.
- 16) Fabsich + Partner GmbH, Architektur und Sachverständigenbüro, als Planverfasser,
Feldgasse 14/17, 2422 Pama, per E-Mail: patrick.fabsich@gerichts-sv.at