Neusiedl am See, Eisenstädter Str. 1a, 7100 Neusiedl am See

Gemeindeamt Pama
Hauptplatz 1
2422 Pama

Neusiedl am See, am 15.10.2026
Sachb.: Gisela Pinetz
Tel.: +43 57 600-4267
Fax: +43 57 600-4296
E-Mail: bh.neusiedl@bgld.gv.at

Zahl: **2026-003.453-1/11**
OE: **BHND-NW**
(Bei Antwortschreiben bitte Zahl und OE anführen)

Betreff: **UFC Pama, Zubau eines Veranstaltungsraumes sowie einer überdachten Terrasse auf dem Grst. Nr. 182/1 in der KG Pama**

Kundmachung

Der UFC Pama – Union Fußballclub Pama, vertreten durch Herrn Obmann Peresich Markus, 2422 Pama hat um Baubewilligung für die Errichtung eines Zubaus eines Mehrzweckraumes sowie einer überdachten Terrasse auf Grundstücksnummer 182/1 der KG Pama, **Flächenwidmung GSp-SpA**, angesucht.

Über dieses Ansuchen wird eine mündliche Verhandlung, für

Mittwoch, den 4.November 2026, 13.00 Uhr,

mit dem Zusammentritt der Verhandlungsteilnehmer am **Gemeindeamt in Pama** anberaumt.

Die Entwurfsunterlagen liegen bis zum Verhandlungsvortag beim Gemeindeamt Pama, während der für den Parteienverkehr bestimmten Amtsstunden zur allgemeinen Einsicht auf.

Für die Verhandlung ist folgendes zu beachten:

Gemäß § 42 Abs. 1 AVG 1991 geht die Stellung als Partei verloren, soweit nicht spätestens am Tag vor Beginn der Verhandlung bei der Behörde (Bezirkshauptmannschaft Neusiedl am See) oder bei der Verhandlung selbst Einwendungen erhoben werden.

Gemäß § 42 Abs. 3 AVG 1991 kann eine Person, die glaubhaft macht, dass sie durch ein unvorhergesehenes oder unabwendbares Ereignis verhindert war, rechtzeitig Einwendungen zu erheben, und die kein Verschulden oder nur ein minderer Grad des Versehens trifft, binnen zwei Wochen nach Wegfall des Hindernisses, jedoch spätestens bis zum Zeitpunkt der rechtskräftigen Entscheidung der Sache bei der Behörde Einwendungen erheben. Solche Einwendungen gelten als rechtzeitig erhoben, und sind von jener Behörde zu berücksichtigen, bei der das Verfahren anhängig ist.

Gemäß § 10 Abs. 4 AVG 1991 haben sich die Vertreter der Partei bzw. Beteiligten mit einer schriftlichen Vollmacht auszuweisen. Von einer Vollmacht kann abgesehen werden, wenn es sich um amtsbekannte Familienmitglieder, Haushaltsangehörige, Angestellte oder amtsbekannte Funktionäre von beruflichen oder anderen Organisationen handelt und über Bestand und Umfang der Vertretungsbefugnis keine Zweifel bestehen (§ 10 Abs. 4 AVG 1991). Parteien, die nichts vorzubringen haben, brauchen zur Verhandlung nicht zu erscheinen.

Rechtliche Grundlagen:

§§ 17, 18 Burgenländisches Baugesetz 1997 – Bgld. BauG

Verordnung der Bgld. Landesregierung vom 21.4.1998, betreffend die Übertragung von Angelegenheiten des eigenen Wirkungsbereiches der Gemeinde Pama aus dem Bereich der örtlichen Baupolizei auf die Bezirkshauptmannschaft, LGBl. Nr. 34/1998 idF 42/2001

§§ 40 bis 44 Allgemeines Verwaltungsverfahrensgesetz 1991 – AVG

BAUVERFAHREN:

Ergeht an:
den Bürgermeister von Pama p.A. Gemeindeamt Pama, mit folgenden Hinweisen:
in 2-facher Ausfertigung der Kundmachung, unter Anschluss der **Einreichunterlagen**, mit dem Ersuchen,

a) diese Einreichunterlagen während der für den Parteienverkehr bestimmten Amtsstunden im Gemeindeamt zur Einsichtnahme aufzulegen,
b) diese Kundmachung an der do. Amtstafel anzuschlagen,
c) die mit dem Anschlags- und Abnahmevermerk versehende Kundmachung, sowie die Einreichunterlagen bei der Verhandlung dem Verhandlungsleiter zu übergeben.

Ergeht weiters an:

1. das Amt d. Bgld. Landesregierung, Abt. 5 – Wasser, Klima und Energie, Hauptreferat Bau und Umwelttechnik, Referat Hochbau und Landschaftsbild, 7000 Eisenstadt, Europaplatz 1, mit dem Ersuchen einen hochbautechnischen Amtssachverständigen zu entsenden, **Herrn Ing. Thomas Pusitz-Siedl,** vorab per E-Mail: post.a5@bgld.gv.at , **inkl. Planparie**

2. die **Bgld. Landesumweltanwaltschaft,** Marktgasse 2, 7210 Mattersburg, vorab per E-Mail: umweltanwalt.burgenland@bgld.gv.at, **inkl. Planparie**

3. das Amt der Bgld. Landesregierung, Abt. 5 – Wasser, Klima und Energie, Hauptreferat Bau und Umwelttechnik, Referat Gewässeraufsicht, 7000 Eisenstadt, Europaplatz 1, mit dem Ersuchen einen wasserfachlichen Amtssachverständigen zu entsenden, **Herrn Herbert Schuller** vorab per E-Mail: post.a5@bgld.gv.at, **inkl. Planparie**

4. das **Landesfeuerwehrkommando für das Bgld. - Brandverhütungsstelle**, 7000 Eisenstadt, Leithabergstraße 41, vorab per E-Mail bv@lfv-bgld.at, mit dem Ersuchen einen zuständigen Sachverständigen zu entsenden, **inkl. Planparie**

5. das Amt der Bgld. Landesregierung, Stabsabteilung Öffentlichkeitsarbeit, Referat Landespressedienst, 7000 Eisenstadt, Europaplatz 1, vorab per E-Mail: post.oa-presse@bgld.gv.at, mit dem Ersuchen um Veröffentlichung im Internet- ACHTUNG!! Persönliche Daten von Anrainern müssen geschwärzt bzw. gelöscht werden

6. die Gemeinde Pama mit dem Ersuchen einen Verhandlungsraum zur Verfügung zu stellen, per E-Mail: post@pama.bgld.gv.at

7. an den UFC Pama – Union Fußballclub Pama, vertreten durch Herrn Obmann Peresich Markus, Obere Hauptstraße 83, 2422 Pama, als Antragstellerin, **RSb**

8. die Gemeinde Pama, Hauptplatz 1, 2422 Pama, als Grundeigentümerin und Anrainerin, **RSb**

9. Herrn Johann Peresich, Märzstraße 103, 1150 Wien, als Anrainer, **RSb**

10. Herrn Josef Peresich, Obere Hauptstraße 30, 2422, Pama, als Anrainer, **RSb**

11. Frau Maria Peresich, Märzstraße 103, 1150 Wien, als Anrainerin, **RSb**

12. Herrn Schultz Martin, Urbarialgasse 9, 2422 Pama, als Anrainer, **RSb**

13. Baumanagement Forstner GmbH, Olympiaplatz 2/Top 4.17, 1020 Wien mit dem Ersuchen einen informierten Vertreter zu entsenden, per E- Mail: baumanagement@forstner.co.at

Für die Bezirkshauptfrau:
Gisela Pinetz

angeschlagen am: 15. OKT. 2026

abgenommen am: 04. NOV. 2026

GEMEINDE PAMA Bez. Neusiedl/See, Bgld.

Der Bürgermeister:
Bugnyar Manfred

Dieses Dokument wurde amtssigniert.
Siegelprüfung und Verifikation unter www.burgenland.at/amtssignatur

Bezirkshauptmannschaft Neusiedl am See • Eisenstädter Str. 1a, 7100 Neusiedl am See
Telefon +43 57 600-4299 • Fax +43 57 600-4296 • E-Mail bh.neusiedl@bgld.gv.at
www.burgenland.at • Datenschutz https://www.burgenland.at/datenschutz